



PIKAOHJE OMAKOTITALON RAKENTAJALLE

SINÄ

1 Hanki sähkösuunnittelija

Kun talon piirustukset ovat valmiina, tarvitset ammattitaitoisen suunnittelijan tekemään sähkösuunnitelmat. Ennen suunnitelman tekemistä pohdi, millaisia sähkölaitteita tulet kodissasi käyttämään. Normiperheen jääkaapit, pesukoneet ynnä muut toimivat pienemmällä sulakekoolla, mutta pihan nurkkaan haaveilemasi autokorjaamo todennäköisesti vaatii järeämpää sähkönsiirtoa. Hyvällä pohjatyöllä varmistat, että sähköistys kattaa myös tulevien vuosien haaveesi.

2 Valitse sähköurakoitsija

Sitten valitaan sähköurakoitsija. Pyydä heiltä tarjouksia ja vertaile. Koska taloprojektisi pohjalla on hyvä sähkösuunnitelma, helpottuu myös tarjousten vertailu sähköurakoitsijaa valittaessa. Varmista, että valitsemaltasi urakoitsijalta löytyy [Tukesin](#) lupa sähköurakointiin.

3 Tee sähköurakoinnista sopimus

Tee urakkasopimus aina kirjallisena. Sopimukseen on hyvä kirjata sähköurakan laajuus, aikataulu, takuu-aika ja tietyksi urakkahinta maksuaikatauluineen. Näiden lisäksi kannattaa kirjata ihan urakkasopimuspaperiin asti tarkastuksiin liittyvät asiat ja kustannukset mahdollisista lisätöistä.

4 Tilaa sähköliittymä

Kun sähkösuunnitelma on valmis, tiedät rakennuksen sähkötarpeen ja urakoitsijasi suuntaan on sujuva puheyhteys, tilaa **meiltä sähköliittymä**, jos talosi sijaitsee Tampereen seudulla. Muista, että talosi työmaakin tarvitsee sähköä. Täytä siis lomake verkkosivuillamme. Sillä saat tilattua sekä liittymän että työmaasähkön. Jos se tuntuu hankalalta, pyydä apua urakoitsijaltasi tai ota yhteyttä meihin. [Yhteystietomme](#) löydät ohjeen lopusta.

5 Teemme liittymissopimuksen kanssasi

Sähköliittymästä tehdään tilauksen jälkeen liittymissopimus sinun ja meidän välille. Sovimme siinä liittymän rakentamisen aikataulun ja liittymismaksun. Saat sähköpostiisi linkin allekirjoituspalveluun, jossa voit allekirjoittaa sopimuksen pankkitunnistautumisen avulla. Vaihtoehtoisesti liittymissopimus voidaan lähettää sinulle postitse.

6 Tee siirtosopimus ja sähköopimus

Ennen liittymän kytkentää tarvitset liittymissopimuksen lisäksi myös sopimuksen sähkön myynnistä. Sähkön myyntisopimuksen voit tehdä haluamasi sähkön myyjän kanssa. Teemme siirtosopimuksen automaattisesti myyjän ilmoituksen perusteella.





ME

1 Tilauksesi jälkeen aloitamme suunnittelun

Kun olet tilannut sähköliittymän, aloitamme sen suunnittelun ja rakentamisen. Asemakaava-alueella liittymä toteutetaan yleensä suoraan valmiiseen verkkoon, mutta joskus joudumme rakentamaan pätkän verran kokonaan uutta verkkoa.

2 Joudumme ehkä rakentamaan lisää verkkoa

Haja-asutusalueella sähköverkkoa joudutaan yleensä rakentamaan lisää, koska valmis sähköverkko ei aina tontin vierestä kulje. Siksi toimitusajat voivat olla asemakaava-alueen liittymiä pidempiä.

3 Asennamme mittarin ja kytkemme sinulle sähköt

Kun sähköliittymä on valmis kytkettäväksi ja sähköurakoitsijasi on toimittanut meille tarvittavat asiakirjat, tulemme asentamaan talosi mittauskeskukseen kulutusmittarin. Ja lopuksi, ilman sen suurempia juhlallisuuksia, kytkemme liittymiskaapelin kiinni jakeluverkkoomme, ja sinulla on sähköt.

SÄHKÖURAKOITSIJASI

1 Hän tietää talosi sähköistämisestä kaiken

Suurin osa teknisistä jutuista kuuluu sähköurakoitsijallesi. Esimerkiksi liittymän maadoitus ja mittauskeskuksen asentaminen on sähköurakoitsijasi työtä. Tässä kuitenkin myös sinulle, kodinrakentajalle, tietoa siitä, mitä sähköurakoitsijasi tekee ja mikä hänen vastuulleen kuuluu.

2 Hän hoitaa liittymiskaapelin

Urakoitsijasi tietää, että liittymiskaapelilla tarkoitetaan liittämiskohdan ja mittauskeskuksen välistä johto-osaa. Liittämiskohta on yleensä tontin rajalla. Liittymiskaapeli on mitoittettava, asennettava ja suojattava yleisien standardien ja ohjeittemme mukaisesti.

3 Hän vastaa liittymiskaapeliojasta

Liittymiskaapeliojan syvyys tulee olla vähintään 0,7 metriä, pohjalle tulee tasainen kerros hienoa hiekkaa. Jos liittymiskaapelireitti kulkee kadun alla, on se suojattava mekaaniselta rasitukselta muoviputkella (minimihalkaisija 75 mm).

Kaapeliojan pitäisi olla täytettynä hienolla hiekalla ennen liittymän kytkentää. Tämä siksi, ettei liittymiskaapeli vahingoitu terävistä kivistä missään vaiheessa rakentamista. Kaapelin varoitusnauha kulkee kaapelin yläpuolella noin 0,3 metriin syvyydessä.

Jos liittymiskaapelia ei ole peitetty ohjeiden mukaisesti, liittymää ei voida kytkeä verkkoon. Liittymiskaapelin pituus rakennuksen sisäpuolella ja ulkoseinällä on rajoitettava mahdollisimman lyhyeksi. Ylimääräisestä työmaakäynnistä veloitetaan palveluhinnaston mukainen maksu.





4 Urakoitsijasi sähköistää työmaasi

Tarvitset sähköä myös rakentamisen aikana. Se onnistuu tontille asennettavasta pihakeskuksesta. Pihakeskus toimii myös lopullisena pääkeskuksena. Pihakeskus pitää asentaa valmistajan ja meidän **ohjeidemme** mukaisesti.

Jos seinäkeskus asennetaan tilapäiseen telineeseen, keskuksen nouseva liittymiskaapeli pitää tietysti suojata.

Enintään 3x63A liittymän pääkeskukseen, joita suurin osa omakotitaloista on, tulee yleensä vain yksi mittari. Sen voi sijoittaa tiloihin, joihin meillä ei ole suoraa pääsyä. Soittelimme sinulle kyllä, jos meillä on tarvetta mittarisi luo päästä.

Jos liittymä sijaitsee jakeluverkossa, jossa muuntajan ja liittymän välillä on ilma-johtoa, mittauskeskukseen pitää asentaa ylijännitesuojat. Pihakeskuksen ja mahdollisten ylijännitesuojien asentaminen kuuluu valitsemallesi sähköurakoitsijalle.

5 Urakoitsijasi lähettää meille mittarointipyynnön

Kun liittymä on valmis kytkettäväksi, urakoitsijasi lähettää meille kytkentäpyynnön vähintään kaksi viikkoa ennen toivottua kytkentäpäivää. Pyyntöön pitää merkitä halutun kytkentäpäivän lisäksi tarvittavat tiedot sähköurakoitsijasta sekä merkintä sähkötoiden jatkamisesta.

Kun kytkentäpyyntö on tullut meille, ja siinä on kaikki vaaditut tiedot, tulemme asentamaan kulutusmittarin ja kytkemään liittymän jakeluverkkoon.

6 Hän tekee myös käyttöönottotarkastuksen

Urakoitsijan vastuulla on tehdä käyttöönottotarkastus asennetulle mittauskeskukselle ja liittymiskaapelille. Tarkastuksesta on tehtävä pöytäkirja, joka on annettava kiinteistön omistajalle. Tieto tarkastuksesta pitää liittää kytkentäpyyntöön, mutta itse pöytäkirjaa ei tarvitse lähettää meille.