



## PIKAOHJE OMAKOTITALON RAKENTAJALLE

### MUISTILISTA SINULLE

#### 1 Hanki sähkösuunnittelija

Kun talon piirustukset ovat valmiina, tarvitset ammattitaitoisen suunnittelijan tekemään sähkösuunnitelmat. Ennen suunnitelman tekemistä kartoita, millaisia sähkölaitteita tulet kodissasi käyttämään. Jääkaapit, pesukoneet ym. toimivat pienemmällä sulakekoolla, mutta tehokkaammat kojeet ja laitteet todennäköisesti vaatii järeämpää sähkönsiirtoa. Hyvällä pohjatyöllä varmistat, että sähköistys kattaa myös tulevien vuosien tarpeesi.

#### 2 Valitse sähköurakoitsija

Seuraavaksi valitaan sähköurakoitsija: pyydä tarjouksia ja vertaile. Kun taloprojektisi pohjalla on hyvä sähkösuunnitelma, helpottuu myös tarjousten vertailu sähköurakoitsijaa valittaessa. Varmista, että valitsemaltasi urakoitsijalta löytyy [Tukesin](#) lupa sähköurakointiin.

#### 3 Tee sähköurakoinnista sopimus

Tee urakkasopimus aina kirjallisena. Sopimukseen on hyvä kirjata sähköurakan laajuus, aikataulu, takuu-aika ja tietysti urakkahinta maksuaikatauluineen. Näiden lisäksi kannattaa kirjata ihan urakkasopimuspaperiin asti tarkastuksiin liittyvät asiat ja kustannukset mahdollisista lisätöistä.

#### 4 Tilaa sähköliittymä

Kun sähkösuunnitelma on valmis, tiedät rakennuksen sähkötarpeen ja urakoitsijasi suuntaan on sujuva puheyhteys, tilaa [meiltä sähköliittymä](#), jos talosi sijaitsee jakelualueellamme. Muista, että talosi työmaakin tarvitsee sähköä. Täytä siis lomake verkkosivuillamme. Sillä saat tilattua sekä liittymän että työmaasähkön. Jos se tuntuu hankalalta, pyydä apua urakoitsijaltasi tai ota yhteyttä meihin [sähköpostilla](#) tai puhelimitse, 020 630 3600.

#### 5 Teemme liittymissopimuksen kanssasi

Sähköliittymästä tehdään tilauksen jälkeen liittymissopimus sinun ja meidän välillemme. Sovimme siinä liittymän rakentamisen aikataulun ja liittymismaksun. Saat sähköpostiisi linkin allekirjoituspalveluun, jossa voit allekirjoittaa sopimuksen pankkitunnistautumisen avulla. Vaihtoehtoisesti liittymissopimus voidaan lähettää sinulle myös postitse.

#### 6 Tee siirtosopimus ja sähkö Sopimus

Ennen liittymän kytkentää tarvitset liittymissopimuksen lisäksi myös sopimuksen sähkön myynnistä. Sähkön myyntisopimuksen voit tehdä haluamasi sähkön myyjän kanssa. Teemme siirtosopimuksen automaattisesti myyjän ilmoituksen perusteella.



## ME

### 1 ... aloitamme tilauksesi jälkeen suunnittelun

Kun olet tilannut sähköliittymän, aloitamme sen suunnittelun ja rakentamisen. Asemakaava-alueella liittymä toteutetaan yleensä suoraan valmiiseen verkkoon, mutta joskus joudumme rakentamaan jonkin verran kokonaan uutta verkkoa.

### 2 ... joudumme ehkä rakentamaan lisää verkkoa

Haja-asutusalueella sähköverkkoa joudutaan usein rakentamaan lisää, koska valmis sähköverkko ei aina tontin vierestä kulje. Siksi toimitusajat voivat olla asemakaava-alueen liittymiä pidempiä.

### 3 ... asennamme mittarin ja kytkemme sinulle sähköt

Kun sähköliittymä on valmis kytkettäväksi ja sähköurakoitsijasi on toimittanut meille tarvittavat asiakirjat, tulemme asentamaan talosi mittauskeskukseen kulutusmittarin. Ja lopuksi, ilman sen suurempia juhlallisuuksia, kytkemme liittymiskaapelin kiinni jakeluverkkoomme, ja sinulla on sähköt.

## SÄHKÖURAKOITSIJASI

### 1 .... tietää talosi sähköistämisestä kaiken

Suurin osa teknisistä yksityiskohdista kuuluu sähköurakoitsijallesi. Esimerkiksi liittymän maadoitus ja mittauskeskuksen asentaminen on sähköurakoitsijasi työtä. Tässä kuitenkin myös sinulle, kodinrakentajalle, tietoa siitä, mitä sähköurakoitsijasi tekee ja mikä hänen vastuulleen kuuluu.

### 2 .... hoitaa liittymiskaapelin

Urakoitsijasi tietää, että liittymiskaapelilla tarkoitetaan liittämiskohdan ja mittauskeskuksen välistä johto-osaa. Liittämiskohta on yleensä tontin rajalla. Liittymiskaapeli on mitoitetettava, asennettava ja suojattava yleisien standardien ja ohjeittemme mukaisesti.

### 3 .... vastaa liittymiskaapeliojasta

Liittymiskaapeliojan syvyys tulee olla vähintään 0,7 metriä, pohjalle tulee tasainen kerros hienoa hiekkaa. Jos liittymiskaapelireitti kulkee kadun alla, on se suojattava mekaaniselta rasitukselta muoviputkella (minimihalkaisija 75 mm). Kaapeliojan pitäisi olla täytettynä hienolla hiekalla ennen liittymän kytkentää. Tämä siksi, ettei liittymiskaapeli vahingoitu terävistä kivistä missään vaiheessa rakentamista. Kaapelin varoitusnauha kulkee kaapelin yläpuolella noin 0,3 metriin syvyydessä. Jos liittymiskaapelia ei ole peitetty ohjeiden mukaisesti, liittymää ei voida kytkeä verkkoon. Liittymiskaapelin pituus rakennuksen sisäpuolella ja ulkoseinällä on rajoitettava mahdollisimman lyhyeksi. Ylimääräisestä työmaakäynnistä veloitetaan palveluhinnaston mukainen maksu



#### **4 .... sähköistää työmaasi**

Tarvitset sähköä myös rakentamisen aikana. Se onnistuu tontille asennettavasta piha-keskuksesta. Pihakeskus toimii myös lopullisena pääkeskuksena. Pihakeskus pitää asentaa valmistajan ja verkkoyhtiön ohjeiden mukaisesti.

Jos seinäkeskus asennetaan tilapäiseen telineeseen, keskukseen nouseva liittymiskaapeli pitää tietysti suojata. Enintään 3x63A liittymän pääkeskukseen, joita suurin osa omakotitaloista on, tulee yleensä vain yksi mittari. Sen voi sijoittaa tiloihin, joihin meillä ei ole suoraa pääsyä. Soittelemme sinulle kyllä, jos meillä on tarvetta mittarisi luo päästä.

Jos liittymä sijaitsee jakeluverkossa, jossa muuntajan ja liittymän välillä on ilmajohtoa, mittauskeskukseen pitää asentaa ylijännitesuojat. Pihakeskuksen ja mahdollisten ylijännitesuojien asentaminen kuuluu valitsemallesi sähköurakoitsijalle.

#### **5 ... lähettää meille mittarointipyynnön (= Yleistietolomake)**

Kun liittymä on valmis kytkettäväksi, urakoitsijasi lähettää meille kytkentäpyynnön vähintään kaksi viikkoa ennen toivottua kytkentäpäivää. Pyyntöön pitää merkitä halutun kytkentäpäivän lisäksi tarvittavat tiedot sähköurakoitsijasta sekä merkintä sähkötoiden jatkamisesta. Kun kytkentäpyyntö on tullut meille, ja siinä on kaikki vaaditut tiedot, tulemme asentamaan kulutusmittarin ja kytkemään liittymän jakeluverkkoon.

#### **6 ... tekee myös käyttöönottotarkastuksen**

Urakoitsijan vastuulla on tehdä käyttöönottotarkastus asennetulle mittauskeskukselle ja liittymiskaapelille. Tarkastuksesta on tehtävä pöytäkirja, joka on annettava kiinteistön omistajalle. Tieto tarkastuksesta pitää liittää kytkentäpyyntöön, mutta itse pöytäkirjaa ei tarvitse lähettää meille.

Toivottavasti pääset näillä ohjeilla eteenpäin – ja ethän epäröi ottaa meihin yhteyttä, jos jokin – tai mikä tahansa – jäi askarruttamaan!

Ystävällisesti

Tampereen Sähköverkko Oy

Liittymäpalvelut